

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 648/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 18 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án Đầu tư xây dựng khu trung bày, sửa chữa, bảo dưỡng ô tô xe máy của
Công ty TNHH MTV Gia bảo toàn cầu
(cấp lần đầu: ngày 17 tháng 8 năm 2017)
(điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 18 tháng 8 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông tư 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2295/QĐ-UBND ngày 17/8/2017 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc (cũ) quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng khu trung bày, sửa chữa, bảo dưỡng ô tô xe máy của Công ty TNHH MTV Gia bảo toàn cầu;

Xét báo cáo thẩm định số 23/BC-STC ngày 23/7/2025 của Sở Tài chính,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của Dự án Đầu tư xây dựng khu trung bày, sửa chữa, bảo dưỡng ô tô xe máy của Công ty TNHH MTV Gia bảo toàn cầu đã được UBND tỉnh Vĩnh Phúc (cũ) chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2295/QĐ-UBND ngày 17/8/2017 với những nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất: Điều chỉnh thông tin Nhà đầu tư quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 2295/QĐ-UBND ngày 17/8/2017 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc (cũ):

“Nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH MTV GIA BẢO TOÀN CẦU.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số 2500466579 do Phòng đăng ký kinh doanh, Sở Tài chính tỉnh Vĩnh Phúc (cũ) cấp lần đầu ngày 27/12/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 25/9/2014.

Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 39, ngõ 5, phố Tô Hiến Thành, phường Vĩnh Yên, tỉnh Phú Thọ.

Số điện thoại: 02113 666 668 Email: phongkhamhoply2@gmail.com.

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

Họ tên: Trần Thị Nhật Linh

Giới tính: Nữ

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 17/10/1985

Quốc tịch: Việt Nam

Căn cước công dân số 026185000181 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/12/2021.

Địa chỉ thường trú và chỗ ở hiện tại: Tổ dân phố Hùng Vương, phường Đồng Tâm, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là phường Vĩnh Yên, tỉnh Phú Thọ).

Số điện thoại: 02113 666 668 Email: phongkhamhoply2@gmail.com.”

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai: Nội dung quy mô dự án quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 2295/QĐ-UBND ngày 17/8/2017 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc (cũ) được điều chỉnh như sau:

“3. Quy mô dự án:

- Quy mô xây dựng: Khu nhà chính 3 tầng: Khối đế tầng 1 diện tích xây dựng 800m², tầng 2 và tầng 3 diện tích xây dựng 350m², diện tích sàn xây dựng 1.500m²; Các hạng mục phụ trợ khác.

- Quy mô kinh doanh: Kinh doanh xe máy: 410 chiếc/năm; Kinh doanh ô tô: 80 chiếc/năm; Sửa chữa, bảo dưỡng xe: 1.500 lượt sửa chữa/năm.”

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba: Nội dung diện tích đất sử dụng quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 2295/QĐ-UBND ngày 17/8/2017 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc (cũ) được điều chỉnh như sau:

“5. Diện tích đất sử dụng: 1.513,7 m²”.

4. Nội dung điều chỉnh thứ bốn: Nội dung tổng vốn đầu tư dự án quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 2295/QĐ-UBND ngày 17/8/2017 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc (cũ) được điều chỉnh như sau:

“6. Tổng vốn đầu tư: Tổng vốn đầu tư: 21.738.000.000 (hai mươi một tỷ bảy trăm ba mươi tám triệu) đồng, trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 4.800.000.000 (*bốn tỷ tám trăm triệu*) đồng, tương đương với 22,08% tổng vốn đầu tư.

- Vốn huy động: 18.666.000.000 (*mười tám tỷ sáu trăm sáu mươi sáu triệu*) đồng, huy động từ các tổ chức tín dụng.”

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm: Nội dung Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 2295/QĐ-UBND ngày 17/8/2017 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc (cũ) được điều chỉnh như sau:

“8. Tiến độ thực hiện dự án: Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành hoặc khai thác vận hành: 24 tháng kể từ khi được chấp thuận điều chỉnh dự án.”

6. Các nội dung khác của Quyết định số 2295/QĐ-UBND ngày 17/8/2017 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc (cũ) giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Đối với Nhà đầu tư

- Tiếp tục thực hiện đầy đủ các trách nhiệm tại Quyết định số 2295/QĐ-UBND ngày 17/8/2017 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc (cũ).

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; tự chịu trách nhiệm huy động các nguồn vốn đầu tư theo tiến độ đã đăng ký và hiệu quả của dự án; triển khai dự án đảm bảo đúng các quy định về: đầu tư, kinh doanh, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng chống cháy nổ, vệ sinh an toàn lao động... và các vấn đề khác liên quan đến việc triển khai dự án, tuân thủ tiến độ thực hiện dự án đã được chấp thuận; xây dựng đảm bảo đúng thiết kế, sử dụng đúng công năng, mục đích của các công trình xây dựng trong phạm vi dự án, nghiêm cấm sử dụng, cho thuê công trình nhà kho trái mục đích.

- Có trách nhiệm chủ động nhận dạng, phân tích, đánh giá, có biện pháp kiểm soát và giảm thiểu các tác động, rủi ro nhằm đảm bảo khả thi, hiệu quả của dự án; có trách nhiệm huy động các nguồn vốn tham gia đầu tư theo tiến độ được chấp thuận và hiệu quả của dự án, tuân thủ theo tiến độ thực hiện dự án được chấp thuận điều chỉnh, nếu dự án không tiến hành theo đúng tiến độ sẽ bị chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật.

- Trong quá trình thực hiện, Nhà đầu tư chủ động rà soát, cập nhật quy hoạch, quy mô, suất vốn đầu tư của dự án cho phù hợp và hiệu quả kinh tế của dự án để kịp thời xem xét, điều chỉnh cho phù hợp với quy định của pháp luật.

- Nghiêm chỉnh thực hiện chế độ báo cáo theo định kỳ về trình hình thực hiện Dự án theo quy định của Luật Đầu tư; chế độ báo cáo giám sát đánh giá đầu tư theo quy định tại Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư; chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung báo cáo và chịu mọi hậu

quả phát sinh theo quy định của pháp luật hiện hành nếu không thực hiện báo cáo hay báo cáo sai sự thực.

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm đầu tư dự án trong vòng 30 ngày kể từ ngày được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định.

- Liên hệ Cơ quan đăng ký đầu tư chấm dứt hoặc chấm dứt một phần hoạt động của dự án trong các trường hợp quy định tại Điều 48 của Luật Đầu tư.

2. Trách nhiệm của các cơ quan liên quan

- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Thuế tỉnh Phú Thọ, Công an tỉnh, UBND xã Hợp Lý: Chủ động đôn đốc, hướng dẫn kịp thời nhà đầu tư tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư; Thực hiện giám sát đầu tư thuộc trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước về đầu tư (nếu có) theo quy định của Nghị định số 29/2021/NĐ-CP. Đồng thời thực hiện một số nội dung sau:

- Sở Tài chính hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư đối với phần vốn tăng thêm theo quy định của pháp luật. Thực hiện giám sát đánh giá đầu tư đối với dự án theo quy định của pháp luật.

- Sở Xây dựng hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện thủ tục xây dựng, giao thông đảm bảo thực hiện dự án đúng theo đúng các cấp độ quy hoạch đã được phê duyệt và đúng quy định của pháp luật. Theo dõi, đôn đốc, giám sát việc triển khai dự án theo chức năng, nhiệm vụ.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường theo quy định của pháp luật. Theo dõi, đôn đốc, giám sát việc triển khai dự án theo chức năng, nhiệm vụ.

- Công an tỉnh hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về phòng cháy và chữa cháy và các nội dung đảm bảo an ninh trật tự theo quy định của pháp luật.

- UBND xã Hợp Lý: Theo dõi, đôn đốc, giám sát việc triển khai dự án theo chức năng, nhiệm vụ được giao hoặc phân cấp, quy hoạch. Phối hợp, hỗ trợ Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2295/QĐ-UBND ngày 17/8/2017.

2. Công ty TNHH MTV Gia bảo toàn cầu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản, một bản gửi cho Công ty TNHH MTV Gia bảo toàn cầu, một bản gửi Sở Tài chính tỉnh Phú Thọ và một bản được lưu tại UBND tỉnh Phú Thọ./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- CPCVP UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Các Sở: TC, XD, NN&MT, CT;
- Thuế tỉnh Phú Thọ;
- Công an tỉnh;
- UBND xã Hợp Lý;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh;
- CV: NN3, CN8, KT11;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Mạnh Sơn